

PRONÁJEM KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR

BRNO, ŠUMAVSKÁ 35



Společnost Techeng CZ, s.r.o. nabízí pronájem kancelářských a obchodních prostor v centru Brna v budově bývalého „Cheposu“.

Budova má strategické umístění dle dopravní dostupnosti (Bratislava, Praha, Vídeň) i polohy (střed města). Trojčata jsou svým ojedinělým architektonickým ztvárněním jednou z dominant Brna, která je viditelná z mnoha úhlů v Brně. Díky své výšce 55-ti metrů se řadí mezi nejvyšší budovy, výhled z budovy na město poskytuje nájemníkům nádherné panorama, které nemohou nabídnout nová moderní business centra. Budova má 18 nadzemních, 1 podzemní patro a přístavek.



NABÍZÍME KOMPLEXNÍ ZÁZEMÍ VAŠÍ FIRMY.

1. snadná dopravní dostupnost
2. blízkost středu města
3. vybudování pobočky společnosti v jedné z dominant města Brna
4. samostatný vchod
5. umístění reklamy na budově
6. nepřetržitá recepce a ostraha budovy
7. dvoupodlažní přístavek 1 500 m² se samostatným vchodem může sloužit k samostatnému provozu firmy (restaurace, fitness, banka)
8. 17 patro – kinosál 160 m²

V těsné blízkosti budovy: závodní stravování, potraviny, notář, volno-časové aktivity, parkování na přilehlém parkovišti, přímo u budovy je parkoviště až pro 40 automobilů.

BEZKONKURENČNÍ CENA NÁJMU

Pronájem kanceláří je variabilní, kancelářské prostory od 22 m². Možnost pronájmu celého patra cca 350 m² či obchodních a skladových prostor.

Cena se skládá:

z toho:

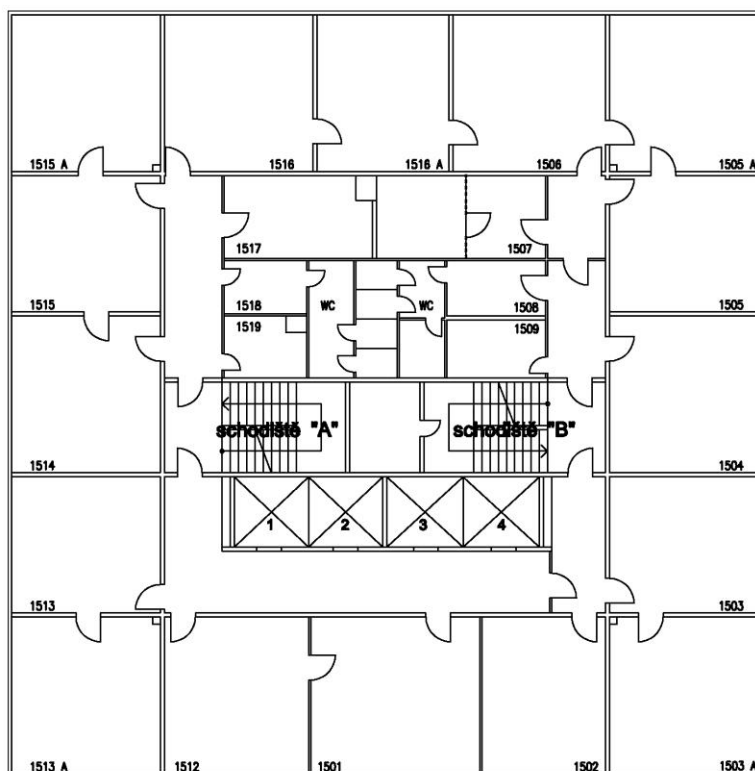
- nájemné
- energie (el. energie, teplo, vodné/stočné)
- služby (nepřetržitá ostraha objektu, odvoz odpadů, výtahy, recepce, úklid společných prostor)

dále k dispozici:

- 1x vnitřní telefonní linka pro volání v rámci objektu - v ceně nájmu
- neomezený počet dodatečných vnitřních telefonních linek - 600,- Kč/kus/jednorázově (přístroje jsou poskytnuty)
- možnost zpřístupnění běžné telefonní sítě (ne VOIP) z těchto telefonů za zajímavé sazby bez paušálu.
- připojení k internetu 4/4 Mbps sdílené - zapojení zdarma, dále 500,- Kč měsíčně (možnost změny dle dohody, budova je připojena samostatným optickým kabelem)
- možnost krátkodobého pronájmu kinosálu např. pro školení. Kapacita cca 70 osob, vybaveno mikrofonom a aparaturou.
- možnost poskytnutí zařízených kanceláří i celých podlaží.
- možnost velkoplošného tisku
- možnost umístění kol



Obvyklé grafické členění prostor:
(15. patro)



Kanceláře jsou situovány po obvodu objektu. Na každém patře uprostřed se nachází společné sociální zařízení, kuchyňka a dva samostatně pronajímatelné sklady.

Velikost základní jednotky kanceláře je 22 m². V každé kanceláři na vnitřní stěně jsou vestavěné skříně. Kanceláře jsou v různých patrech různě spojeny vybouráním příček od dvoukanceláří až po čtyřkanceláře. Aktuálně jsou k dispozici prostory v 9. až 13. a 15. a 16. patře. K pronájmu jsou jak jednotlivé kanceláře, tak i celá uzamykatelná podlaží. Kanceláře jsou většinou spojeny vnitřními dveřmi. Jediné kanceláře, které nemají samostatný vchod přímo z chodby jsou rohové kanceláře. Jednotlivé kanceláře mají zhruba čtvercový půdorys.

Některé kanceláře nemají samostatné měření tepla a elektřiny. Energie se nezúčtovávají, vyjma kanceláří, které mají samostatné měření elektřiny.

K dispozici tak jsou typicky následující jednotky:

1 kancelář	22 m ²
2 kanceláře / dvojkancelář	44 m ²
3 kanceláře / trojkancelář	66 m ²
1 podlaží	350 m ²

Výměry jednotlivých kanceláří se mohou drobně lišit v důsledku odlišných vnitřních dispozic příček.

Kontakt:

Iveta Weissová

Šumavská 35, Brno

tel.: 606 754 598 , email: techeng@seznam.cz